

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GREENHUSEN 2



Det här bör du veta om föreningens trivsel- och ordningsregler:

ANSVAR FÖR ORDNINGEN

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. Alla är skyldiga att rätta sig efter trivsel- och ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

FÖR VEM GÄLLER REGLERNA

Trivsel- och ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten.

VAD HÄNDER OM ORDNINGSGREGLERNA INTE FÖLJS

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Om Du har frågor kring dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

ALLMÄN AKTSAMHET

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i husen, ta i första hand kontakt med någon av vicevärdarna eller någon i styrelsen.

SÄKERHET

Var försiktig med eld. Din lägenhet är försedd med brandvarnare. Se till att den fungerar.

Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid. Att hålla ett öga på grannarnas altaner och balkonger samt entrédörrar kan förhindra inbrott och skadegörelse.

GEMENSAMMA KOSTNADER

Var sparsam med vattenförbrukningen. Se till att blandarna inte står och droppar och WC-stolarna inte står och rinner. Kostnaden för vatten betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

ALTANER OCH BALKONGER

Altaner och balkonger, liksom carportar får inte användas för förvaring av föremål som inte tillhör normal balkongmöblering. Se till att din uteplats, balkong och carport inte blir ett upplag av avlagda prylar. Förvaring ska ske i lägenhetens förvaringsutrymmen inomhus och i förrådsbyggnaden.

Placera blomlådor innanför balkong- och altanstaket.

Se till att altan- och balkongdörrar är ordentligt stängda, så att vatten inte kan tränga in vid kraftig nederbörd eller vid snösmältning.

Om Du vill grilla på Din altan eller balkong, måste Du komma överens med Dina grannar.

Honnörsordet i vårt umgänge med varandra är HÄNSYN.

MATNING AV FÅGLAR

Det är inte tillåtet att mata fåglar inom området. Matrester drar till sig råttor och andra skadedjur.

GREENEN OCH GÅRDARNA

På gårdarna finns cykelställ. Se till att cyklarna står i ställen. Se också till att de är flyttbara i samband med renhållning av gårdarna. Om du ställer en cykel i carporten, ska den stå framför din egen bil.

Varsamhet gäller när du flyttar cykeln.

Leksaker, barncyklar mm ska samlas ihop vid dagens slut och förvaras där de inte är i vägen.

Långtidsförvaring får ske i varje lägenhets förråd.

Det är tillåtet att vara på Greenen och grilla eller fika. Tänker Du ha en tillställning på Greenen kvällstid, informera de kringboende och håll rekommenderade tider.

AVFALLSHANTERING

Föreningen matsorterar. Matavfall läggs i tillhandhållna matsorteringspåsar och de stoppas i den bruna tunnan. Restavfall paketeras i plastpåsar och stoppas i den gröna tunnan.

I miljörummet sorteras skrymmande avfall. Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme. Tidningar, metall och plast sorteras i respektive kärl. Det finns kärl för färgat och för klart glas, samt för lysrör, lampor och batterier.

Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i miljörummet. Inte heller el- och elektronikavfall kan lämnas här. Dessa produkter svarar Du för att transportera till närmaste miljöstation.(Bunkeflostrand)

Notera att gräsklipp och annat växtavfall från balkonger eller altaner inte får läggas i tunnan för restavfall. Sådant material ska forslas till tippen.

PARABOLANTENN

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

HUSDJUR

Om Du har ett husdjur ska dessa övervakas så att de inte stör eller förorenar inom bostadsområdet Hammars Park. De får inte rastas i planteringar, på Greenen eller på barnens lekplatser. Plocka upp djurets spillning. Hundpåsar ska kastas i därför avsedda kärl i Hammars Park eller vid hundrastplatsen väster om bostadsområdet.

Inom bostadsområdet ska din hund vara kopplad.

STÖRNINGAR

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte stör eller störs av kringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Det bästa att göra om du känner dig störd av någon eller några är att ringa på och direkt ta upp problemet. Glöm dock inte att leva är att synas och höras. Vardagliga ljud, lättare buller och samtal, ett och annat barnskrik, tillhör livet i ett bostadsområde.

Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligare fall komma att bli uppsagd från lägenheten.

Reglerna gäller dygnet runt, men det är extra angeläget att man följer dem vardagar från klockan 22 på kvällen till klockan 7 på morgonen. På helgerna är det viktigt att ta hänsyn även på morgonen, den lugna tiden utsträcks till klockan 9.

Planerar du att ha fest, ska Du informera dina grannar och komma överens med dem hur länge Du kan hålla igång festen. Hög musik på altan, balkong eller inomhus med öppna fönster är inte tillåtet efter klockan 22 på vardagar och klockan 01 på fredag och lördag. Allt givet att du kommit överens med kringboende grannar.

Jämsides med dessa trivsel- och ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen den 12 september 2012 att gälla från och med 2012-09-13

Styrelsen Brf Greenhusen 2